

LAWRENCE T B D

An urban renewal plan for a stronger future for Lawrence.
Un plan de renovación urbana para un mejor futuro para Lawrence.



Agenda | Agenda

- Welcome and Introductions
Bienvenida y Presentaciones
- Presentation
Presentación
- Questions and Answers
Preguntas y Respuestas





Agenda | Agenda

- Breakout Sessions
Actividad en Grupo
- Next Steps
Próximos Pasos





Welcome and Introductions

Bienvenida y Presentaciones

- Lawrence Redevelopment Authority (LRA)
La Autoridad de Redesarrollo de Lawrence (“LRA”)
 - Kristen Harol (chairman/presidenta)
 - Evan Silverio
 - Michelle Mélançon
 - Elias Rodríguez
 - Jennelle Graziano
- LRA Consultant
Consultora del LRA
 - Maggie Super Church





Welcome and Introductions

Bienvenida y Presentaciones

- The Cecil Group
 - Emily Keys Innes, Project Manager / Gerenta del Proyecto
 - Kevin Gurley, Urban Designer / Diseñador Urbano
 - Margarita Iglesia AICP, Urban Designer and Planner / Diseñadora Urbana y Urbanista





An urban renewal plan for a stronger future for Lawrence.
Un plan de renovación urbana para un mejor futuro para Lawrence.

Welcome and Introductions

Bienvenida y Presentaciones

Citizens Advisory Committee (CAC)

Comité Asesor de Ciudadanos (CAC)

Joshua Alba
Nathan Baez
Lynne Brown
Spencer Buchholz
Nancy Corrigan
Katie Darwin
Wilson G. de los Santos
Jennifer Hilton
Martha M. Leavitt
Christopher Lynch
April Lyskowsky
Stephen P. Krumland
Lesly Medina

Jonathon Nix
Alberto N. Núñez
Yulissa Núñez
Myra Ortiz
Richard Padova
Denise L. Perrault
Jermaine Rivera
Dick Russell
Elissa Salas
Gary Sidell
Mariel Silverio
Jonas Stundza
Kiriza Zihahirwa





An urban renewal plan for a stronger future for Lawrence.
Un plan de renovación urbana para un mejor futuro para Lawrence.

Welcome and Introductions

Bienvenida y Presentaciones





Roles and Responsibilities of the CAC

Papel y Responsabilidades del CAC

- Provide input on the topics related to the urban renewal plan
- Aportar ideas y comentarios a los temas relacionados al plan de renovación urbana
- Review and comment on materials prior to the public meetings
- Repasar y proporcionar comentarios sobre los materiales del plan antes de las reuniones públicas





Roles and Responsibilities of the CAC

Papel y Responsabilidades del CAC

- Review and comment on results received from the public meetings
- Repasar y proporcionar comentarios sobre los resultados recibidos durante las reuniones públicas
- Review and comment on the draft urban renewal plan
- Repasar y proporcionar comentarios sobre el plan inicial de renovación urbana





Roles and Responsibilities of the CAC

Papel y Responsabilidades del CAC

- Reach out to other community members to inform them of the process and encourage them to participate in the public workshops
- Contactar y fortalecer una relación con miembros de la comunidad para informarles sobre el proceso del plan e incitarles a participar en los talleres públicos del plan





Update Actualización





Schedule | Horario

<p>Summer 2015-Fall 2015 <i>Community Outreach and Existing Conditions</i></p>	<p>Verano 2015 a Otoño 2015 <i>Aporte comunitario y análisis de condiciones actuales en el área</i></p>
<p>Winter-Spring 2016 <i>Definition of Boundaries and Refinement of Plan Elements</i></p>	<p>Invierno a Primavera 2016 <i>Determinación de los límites del Plan de Renovación Urbana y ajuste de los Elementos del Plan</i></p>
<p>Summer-Fall 2016 <i>Draft Report and Approval Process</i></p>	<p>Verano a Otoño 2016 <i>Reporte Boceto y proceso de aprobación gubernamental</i></p>





An urban renewal plan for a stronger future for Lawrence.
 Un plan de renovación urbana para un mejor futuro para Lawrence.

Planning for a Stronger Future | Planificando y Fortaleciendo el Futuro

Schedule | Horario

April 20 20 de abril	CAC Meeting Reunión del CAC
May 7 7 de mayo	Open House and Lawrence History Center Urban Renewal Symposium Simposio y Reunión Comunitaria en el Centro de Historia de Lawrence
May 18 18 de mayo	LRA Meeting Reunión del LRA
June 15 15 de junio	Public Meeting #3 Reunión Pública No.3
Late Summer/ Early Fall 2016 Finales de Verano/ Principios de Otoño 2016	Approval Process <ul style="list-style-type: none"> • <i>Planning Board</i> • <i>Ordinance Committee</i> • <i>City Council</i> • <i>DHCD</i> Proceso de Aprobación <ul style="list-style-type: none"> • <i>Junta de Planificación</i> • <i>Comité de Ordenanzas</i> • <i>Junta Municipal</i> • <i>DHCD</i>





LAWRENCE

An urban renewal plan for a stronger future for Lawrence.
Un plan de renovación urbana para un mejor futuro para Lawrence.

Project Goals and Results of Public Process (to date)

Metas del Proyecto y Resultados del Proceso Comunitario (hasta la fecha)





Our Goals for this Meeting

Nuestras Metas para esta Reunión

- Test and validate the vision statement
- Examinar y comprobar la declaración de visión
- Review and refine the urban renewal area boundary
- Repasar y refinar los límites del área de estudio
- Brainstorm potential projects within the draft urban renewal area
- Reflexionar sobre posibles proyectos dentro del área de estudio





LRA's Goals for the Urban Renewal Plan

Metas del LRA para el Plan de Renovación Urbana

- The Plan will identify action steps that the LRA and other public and private partners can take to advance four key goals:
 - Economic development
 - Job creation
 - Improved quality of life
 - Fiscal stability
- El Plan identificará los siguientes pasos que el LRA y otros asociados tomarán para avanzar cuatro metas claves:
 - Desarrollo económico
 - Creación de empleo
 - Mejor calidad de vida
 - Estabilidad fiscal





What We've Heard

Lo Que Ustedes Nos Han Dicho





Summary of What We Heard

Resumen de lo que Ustedes Nos Han Dicho

- Public Forum: November 18: 47 attendees
- Foro Público: 18 de noviembre: 47 participantes
- People love Lawrence – its diversity of cultures, its promise, its history, buildings, and outdoor spaces
- La gente ama Lawrence – su diversidad de culturas, su promesa, su historia, sus edificios y sus espacios públicos





Summary of What We Heard

Resumen de lo que Ustedes Nos Han Dicho

- Some concerns cannot be addressed by the LRA
 - Maintenance of public realm (trash, fixing lights)
 - Operational costs (lack of crossing guards)
- Algunas preocupaciones no las puede dirigir el LRA
 - Mantenimiento del espacio público (basura, alumbrado público)
 - Costos operacionales (falta de guardias en los cruces peatonales)





LAWRENCE

An urban renewal plan for a stronger future for Lawrence.
Un plan de renovación urbana para un mejor futuro para Lawrence.

Summary of What We Heard

Resumen de lo que Ustedes Nos Han Dicho

- Some concerns can...
 - Improvements to public realm
 - Creation of outdoor spaces
 - Business diversity
 - Creating jobs for current residents
 - Encouraging local businesses
 - Involving the entire community
- Algunas preocupaciones pueden...
 - Mejorar el espacio público
 - Crear espacios públicos
 - Diversificar el tipo de negocios
 - Crear empleo para residentes actuales
 - Promover el comercio local
 - Involucrar a toda la comunidad





Summary of What We Heard Resumen de lo que Ustedes Nos Han Dicho

- El Taller: December 8: 14 attendees
- El Taller: 8 de diciembre: 14 participantes
- Lawrence is a city of opportunity that has not been able to fully realize those opportunities for either its residents or for the City itself
- Lawrence es una ciudad de oportunidades que no ha podido realizar totalmente estas oportunidades para fortalecer la ciudad y sus residentes





LAWRENCE

An urban renewal plan for a stronger future for Lawrence.
Un plan de renovación urbana para un mejor futuro para Lawrence.

Summary of What We Heard

Resumen de lo que Ustedes Nos Han Dicho

- Many of the comments related to improving the identity of the area – recognizing the importance of the cultural assets the community already has and finding ways for the physical/visual characteristics of the area to reflect the strengths of those assets
- Mucho de los comentarios relacionados al mejorar la identidad del área reconocen la importancia de los bienes culturales de la ciudad y buscan maneras de reflejar y fortalecer estos bienes en las características físicas y visuales de la ciudad.





Comprehensive Housing Study 2015

Estudio Comprensivo de Vivienda 2015

- Lawrence residents do not have access to the higher-paying jobs within Lawrence, so they commute to lower-paying jobs outside the City and find it difficult to afford housing
- Residentes de Lawrence no tienen acceso a empleo con mayor compensación salarial. Estos residentes tienen que trabajar en empleo de menor compensación salarial fuera de la ciudad y tienen dificultad en poder adquirir y pagar el costo de vivienda en Lawrence.





Comprehensive Housing Study 2015

Estudio Comprensivo de Vivienda 2015

- People who work in Lawrence do not live within the city and do not spend their earnings on housing, goods, or services within the city.
- Aquellos que trabajan en Lawrence no viven dentro de la ciudad y no gastan sus ingresos en vivienda, bienes o servicios dentro de la ciudad.





DRAFT Vision Statement

Declaración de la Visión INICIAL





Circular Economy

Una Economía Circular

Local businesses grow and...

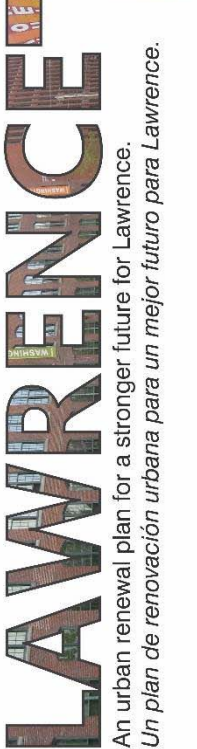
Hire current residents for higher wages that...

Allows these residents to afford a higher standard of housing and more goods and services...

Which they can buy locally, allowing **local businesses to grow and...**

Hire current residents for higher wages that...





An urban renewal plan for a stronger future for Lawrence.
Un plan de renovación urbana para un mejor futuro para Lawrence.

Circular Economy

Una Economía Circular

El comercio local crece y...

Contratan residentes de Lawrence y pagan salarios más altos que...

Permite estos residentes un estándar de vivienda elevado y mejor acceso a bienes y servicios que...

Pueden comprar localmente que permite que **el comercio local crezca y...**

Contrata residentes de Lawrence y paga salarios más altos que...



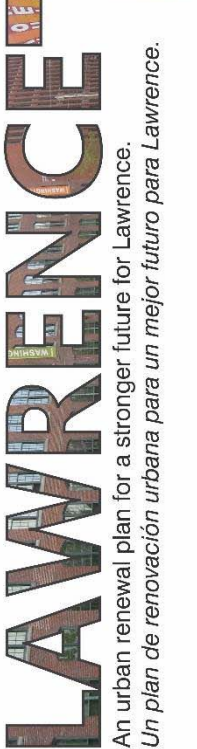


Plan Vision: Draft Vision Statement

Visión del Plan: Declaración de la Visión Inicial

- Create a stabilized, circular economy in which residents have access to higher-paying jobs, enabling them to afford better housing and goods and services within Lawrence. To accomplish this, the LRA will develop an Urban Renewal Plan that:
- Crear una economía estable y circular en la cual residentes tienen acceso a empleo con mayor compensación salarial. Esto les permitirá el poder adquirir una mejor vivienda y cubrir los gastos necesarios para los servicios y productos que necesite el domicilio. Para lograr esto, el LRA desarrollará un Plan de Renovación Urbana que cumplirá lo siguiente:





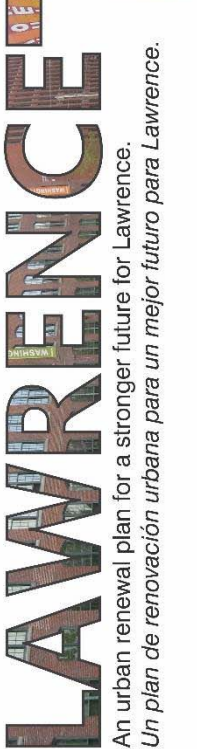
An urban renewal plan for a stronger future for Lawrence.
Un plan de renovación urbana para un mejor futuro para Lawrence.

Plan Vision: Draft Vision Statement

Visión del Plan: Declaración de la Visión Inicial

- **FIRST:** draws from and encourages the talent in terms of labor and local businesses that exists within Lawrence today
- **SECOND:** builds on Lawrence's physical assets, including its historic buildings, rivers and canals, infrastructure, and transportation
- **PRIMERO:** Fortalecer y fomentar el talento laboral y el comercio local que ya existen hoy en día en Lawrence.
- **SEGUNDO:** Fortalecer los bienes físicos que tiene Lawrence, incluyendo edificios históricos, ríos y canales, infraestructura y transporte.



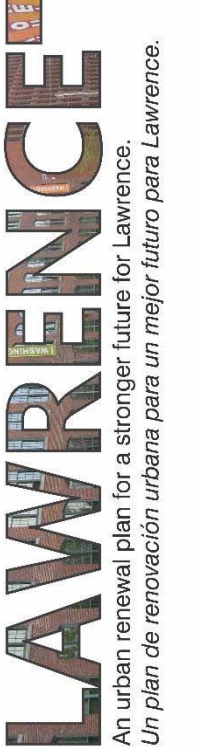


Plan Vision: Draft Vision Statement

Visión del Plan: Declaración de la Visión Inicial

- **THIRD:** projects a positive image for the City of Lawrence, encouraging both residents and visitors to support local businesses and cultural institutions
- **FOURTH:** attracts regional employees to locate or expand in Lawrence
- **TERCERO:** Promover una imagen positiva de Lawrence como destino. Promover aquellos que vivan o visiten Lawrence a apoyar el comercio local e instituciones culturales locales.
- **CUARTO:** Atraer a empresas regionales a Lawrence para que trasladen sus oficinas o negocio a la ciudad.



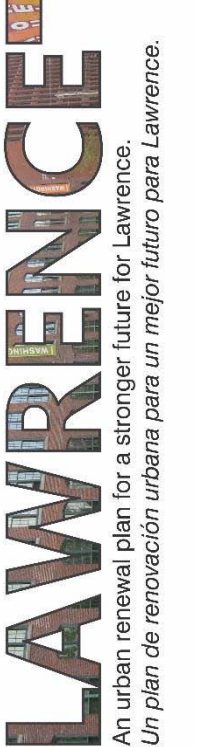


Plan Vision

La Visión del Plan

- Key Question: How do you encourage local businesses to grow, or regional businesses to relocate, and hire existing Lawrence residents at higher wages?
- **Pregunta Clave:** ¿Cómo podemos ayudar a que crezca el comercio local, o para que las empresas regionales se trasladen a Lawrence y contraten residentes de la ciudad con salarios más elevados?





An urban renewal plan for a stronger future for Lawrence.
Un plan de renovación urbana para un mejor futuro para Lawrence.

Plan Vision

La Visión del Plan

- Key Question: How do you enable Lawrence residents to participate more directly in local investment and wealth creation?
- **Pregunta Clave:** ¿Cómo podemos ayudar que residentes de Lawrence participen de forma más directa en inversiones locales y crean más prosperidad para ellos y su comunidad?
- Key Question: What can the LRA do (that is within their legislative authority) to help accomplish this?
- **Pregunta Clave:** Dentro de su potencia legislativa, ¿qué puede hacer el LRA para lograr esto?





Boundary Discussion with CAC

Discurso sobre los Límites del Plan con el CAC





What Can the LRA Do? ¿Qué Puede Hacer el LRA?

- Purpose is to engage in the development of land to address decadent, substandard, or blighted conditions.
- El propósito es de promover el desarrollo de terreno para mejorar las condiciones deficientes y marchitadas de los terrenos por la ciudad.





What Can the LRA Do?

¿Qué Puede Hacer el LRA?

- Examples of such conditions include:
 - Buildings or sites that are deteriorating, deteriorated, or vacant in the long-term
 - Significant environmental hazards
 - Substandard public infrastructure
 - Physical conditions that make development by the private market difficult or unlikely
 - Substantial changes in business or economic practices
- Algunos ejemplos de este tipo de condiciones incluyen:
 - Edificios y lugares que están deteriorados o baldíos a largo plazo
 - Peligros ambientales
 - Infraestructura pública deficiente
 - Condiciones físicas que impiden el desarrollo de parte del mercado privado
 - Cambios substanciales en procedimientos comerciales y económicos





What Can the LRA Do?

¿Qué Puede Hacer el LRA?

- May perform the following actions:
 - Undertake planning studies, including urban renewal plans
 - Acquire, lease, develop, and dispose of real property
 - Development of land and buildings
 - *Construction, reconstruction, alteration, remodeling or repair*
- Puede lograr lo siguiente:
 - Emprender estudios de planificación, incluyendo planes de renovación urbana
 - Adquirir, alquilar, desarrollar y vender propiedades
 - El desarrollo de terreno y edificios
 - *Construcción, reconstrucción, alteración, remodelar o reparar*





What Can the LRA Do?

¿Qué Puede Hacer el LRA?

- Enforce restrictions and controls on property within the urban renewal area
 - *Zoning regulations, enforcement procedures, and design standards*
- Fund development projects
 - *Borrow monies, issue bonds, receive grants or gifts*
- Poner en vigor restricciones y controles a propiedades dentro del área de renovación urbana
 - *Reglamentos de zonificación, procedimientos de aplicación, y normas de diseño*
- Financiar proyectos de desarrollo
 - *Prestar dinero, emission de bonos, recibir subsidies y regalos*





Criteria for Determining a Boundary Criterio para Determinar los Límites

- What conditions determine where the LRA can be most effective in creating change and drawing in private investment?
- ¿Qué condiciones determinan cómo el LRA puede ser más eficaz en el poder cambiar y promover la inversión del sector privado?





Criteria for Determining a Boundary

Criterio para Determinar los Límites

- Are there potential projects in this area that will:
 - Fit within the legislative mandate for a redevelopment authority?
 - Meet the LRA's overall goals for the urban renewal plan?
 - Build on existing assets in the study area?
 - Act as a catalyst for additional investment?
- ¿Hay posibles proyectos en el área que...
 - Caen dentro del mandato legislativo de una autoridad de redesarrollo?
 - Logran las metas del LRA en el plan?
 - Fortalecen los bienes dentro del área de estudio?
 - Sirven como catalizador para atraer más inversión?





Criteria for Determining a Boundary Criterio para Determinar los Límites

- Are there potential projects in this area that will:
 - Visibly transform the area over time?
 - Directly benefit or create value for Lawrence residents?
 - Positively impact Lawrence's identity, both within and beyond the city?
- ¿Hay posibles proyectos en el área que...
 - Transforman el área de manera visible?
 - Crean valor y un beneficio directo para los residentes de Lawrence?
 - Mejoran la identidad de Lawrence, dentro de Lawrence y desde fuera?





Key Criteria for Determining a Boundary

Criterio Clave para Determinar los Límites

- Build on existing assets in the study area
- Fortalece los bienes dentro del área de estudio
- Visibly transform the area over time
- Transformar el área de manera visible
- Directly benefit or create value for Lawrence residents
- Crear valor y un beneficio directo para los residentes de Lawrence





Data Collection

Colección de Datos





Data Collection and Analysis

Colección y Análisis de Datos

- The Consultant Team / El Equipo Consultor
 - **The Cecil Group**
 - *Planning, urban design, landscape architecture, architecture*
 - *Planificación, diseño urbano, paisajismo, arquitectura*
 - **Stantec**
 - *Market forecasting; infrastructure; real estate development*
 - *Pronósticos mercantiles, infraestructura, desarrollo inmobiliario*





Data Collection and Analysis

Colección y Análisis de Datos

- The Consultant Team / El Equipo Consultor
 - **FXM Associates**
 - *Retail and commercial market analysis; real estate development*
 - *Análisis comercial, desarrollo inmobiliario*
 - **Bonz & Company**
 - *Property appraisals; real estate development*
 - *Evaluación de propiedad, desarrollo inmobiliario*





Data Collection and Analysis

Colección y Análisis de Datos

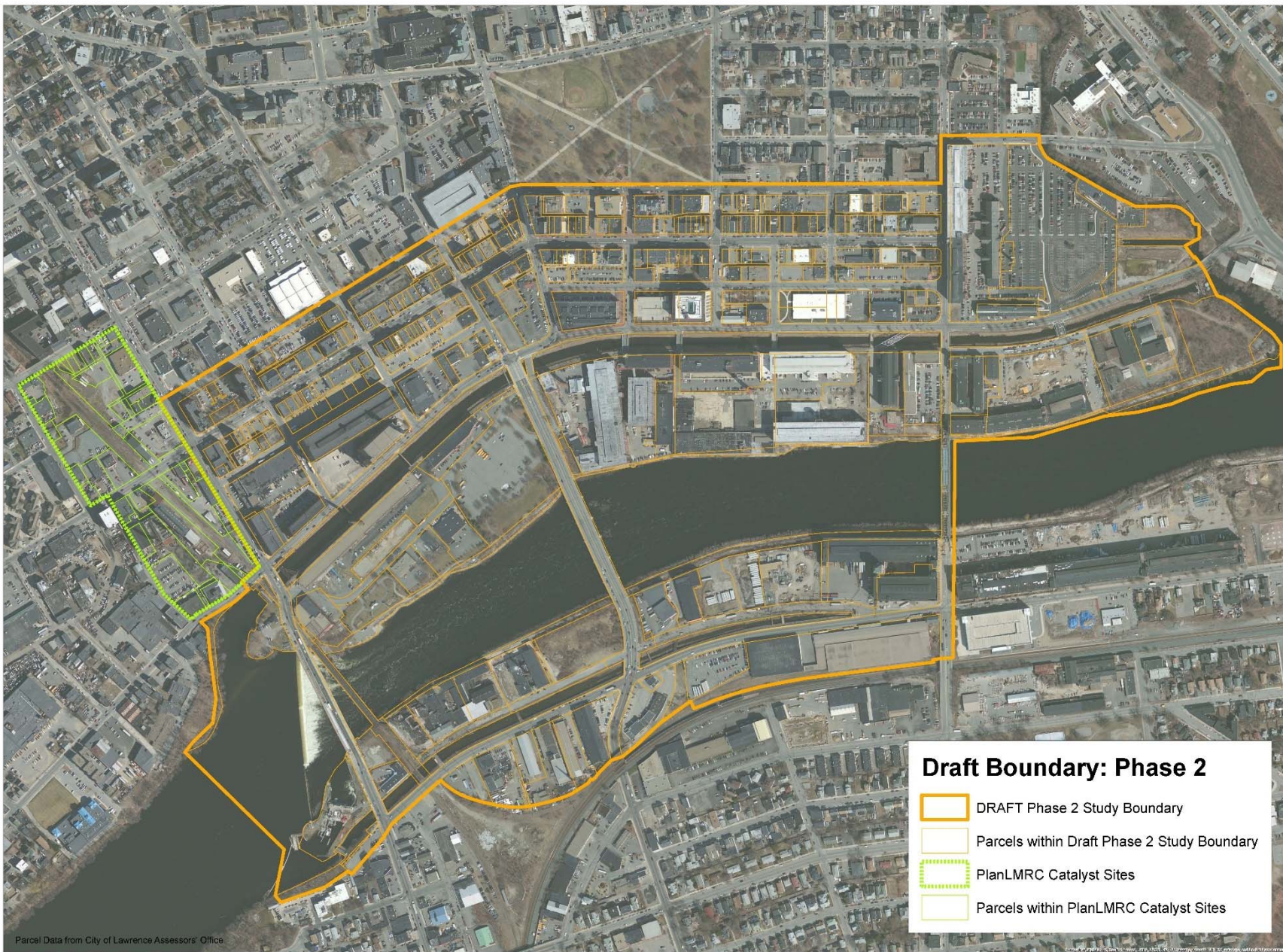
- Mapping additional existing physical conditions
- Analysis of blighted conditions (statutory definition)
- Analysis of commercial space and retail gap analysis
- Build-out scenarios

- Mapeo de las condiciones físicas
- Análisis de condiciones deficientes (definición estatutaria)
- Análisis de espacio comercial y de brechas comerciales
- Alternativas y casos finales



Draft of Revised Study Area for Phase 2 | Plan Preliminar (Fase 2) del Área de Estudio

Lawrence Redevelopment Authority





Questions and Answers

Preguntas y Respuestas





An urban renewal plan for a stronger future for Lawrence.
Un plan de renovación urbana para un mejor futuro para Lawrence.

First Exercise

Primer Ejercicio





Exercise 1: Instructions

Ejercicio 1: Instrucciones

- Find a partner! (Someone you don't know.) LRA and CAC members should choose someone not from either of those groups.
- ¡Encuentre un compañero/a! (Alguien que no conozca.) Miembros del LRA y el CAC deberían elegir alguien que no pertenece a ambo grupo.
- Discuss the maps and other data with your partner.
- Discutir los mapas y los datos con su compañero/a.
- Add questions (on blue stickies) and comments (on yellow stickies) to the boards.
- Agregue preguntas (con pegatinas azules) y comentarios (con pegatinas amarillas) a los tableros.

An urban renewal plan for a stronger future for Lawrence.
Un plan de renovación urbana para un mejor futuro para Lawrence.





Second Exercise

Segundo Ejercicio





Exercise 2: Instructions

Ejercicio 2: Instrucciones

- With your group, identify which of the subareas is most important for the LRA to focus on over the next five years.
- Con su grupo, identifique qué subáreas del plan son las que el LRA debería enfocar sus esfuerzos en los próximos cinco años.
- Brainstorm potential projects for the LRA to take on within the chosen sub-area (this can include the development/redevelopment of specific sites, buildings, and/or infrastructure improvements).
- Piense en posibles proyectos dentro del subárea designado del plan en que el LRA podría tomar la iniciativa como autoridad. Esto puede incluir el desarrollo de edificios, de sitios específicos, y/o las mejoras de infraestructura.
- Remember to write your thoughts down on the map!
- ¡Escriba sus ideas y comentarios sobre el mapa!





Exercise 2: Report Back

Ejercicio 2: Resumen de las Ideas y Comentarios

- Choose a spokesperson who has not reported back at a previous meeting.
- Elija un representante que no ha hablado en otras reuniones.
- Hold up the map.
- Presente su mapa.
- Report on the subarea your group feels is a priority.
- Reporte cuál subárea su grupo ha elegido como la prioridad.
- Identify your top three project ideas.
- Identifique las tres ideas más importantes del proyecto.





Third Exercise

Tercer Ejercicio





Exercise 3: Cards

Ejercicio 3: Tarjetas

- Please answer the questions on the card.
- Por favor responda a las preguntas en la tarjeta
- Return the card to the sign-in table.
- Regrese la tarjeta a la mesa de registro en la entrada.





Next Steps

Próximos Pasos



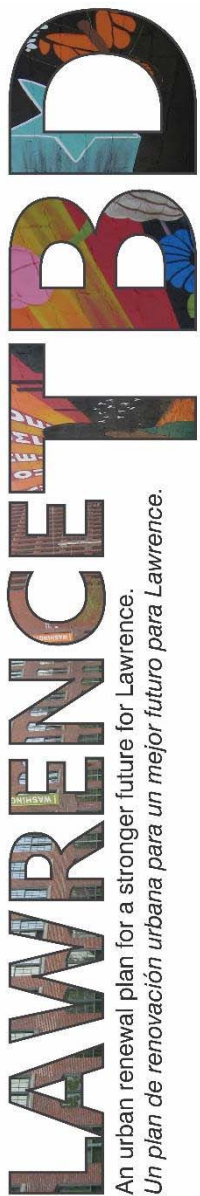


Next Steps

Próximos Pasos

- For questions about the process, please email Maggie Super Church at mpschurch@gmail.com
- Si tiene preguntas sobre este proceso, por favor envíe un correo a Maggie Super Church a mpschurch@gmail.com
- To join our email list for progress updates, please email Emily Innes at einnes@cecilgroup.com
- Si a usted le gustaría recibir actualizaciones durante el proceso de este plan, por favor envíe un correo a: Emily Innes a einnes@cecilgroup.com.
- Empleados hispanohablantes están disponibles para hablar con usted.





Thank you for participating!
Please visit the project website:
www.LawrenceTBD.com

¡Gracias por su participación!
Por favor visite la página web del proyecto:
www.LawrenceTBD.com



LAWRENCE T B D

An urban renewal plan for a stronger future for Lawrence.
Un plan de renovación urbana para un mejor futuro para Lawrence.