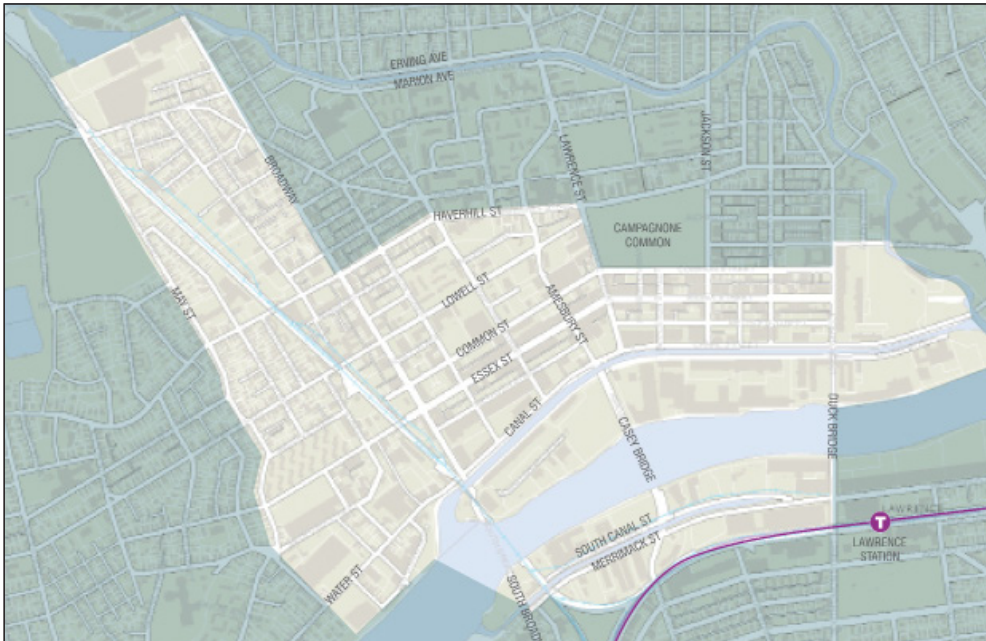


LAWRENCE T B D

An urban renewal plan for a stronger future for Lawrence.
 Un plan de renovación urbana para un mejor futuro para Lawrence.



Área de Estudio

PRIMERA REUNIÓN PÚBLICA

18 noviembre 2015
7 a 9 pm

Cuarto LC 301
Centro El-Hefni
414 Common Street

¿Qué es el Plan de Renovación Urbana de Lawrence?

La Autoridad de Reurbanización de Lawrence, conocida en inglés como el 'Lawrence Redevelopment Authority (LRA)', una agencia semi-pública, está iniciando un proceso de planificación urbana para crear un nuevo Plan de Renovación Urbana para Lawrence. El LRA desarrollará este plan con aportes de la comunidad y con la ayuda técnica preparada por el equipo de consultadores de The Cecil Group, Inc., una empresa de planificación y diseño urbano de Boston.

El plan identificará los pasos que el LRA y otros socios públicos y privados tomarán para avanzar cuatro metas claves:

- Desarrollo Económico
- Creación de Empleo
- Mejoras en Calidad de Vida
- Estabilidad Fiscal

El aporte comunitario será una parte integral de este plan. Usted tendrá varias oportunidades para que dé sus comentarios y opiniones sobre el plan. Además, el LRA también creará un Comité Asesor de Ciudadanos (CAC), que ayudará a guiar este proceso.

¿Quién más está involucrado en este plan?

Los ciudadanos y la comunidad de Lawrence son esencial para el avance de este proyecto. El Plan de Renovación Urbana ('Urban Renewal Plan' en inglés) debe ser aprobado por el Alcalde, el Consejo Municipal, y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Estado de Massachusetts. Además, el Comité de Planificación de Lawrence ('Lawrence Planning Board' en inglés) debe asegurar que este plan esté de acuerdo con los planes ya existentes para el futuro de la ciudad.

Plan Previsto	
Verano 2015 a Otoño 2015	Aporte comunitario y análisis de condiciones actuales en el área
Invierno 2016 a Primavera 2016	Determinación de los límites del Plan de Renovación Urbana y ajuste de los Elementos del Plan
Verano 2016 a Otoño 2016	Reporte Boceto y proceso de aprobación gubernamental

Área de Estudio



Área de estudio indicado arriba. Este proceso de planificación ayudará determinar los límites finales del plan.

Estadísticas Inmobiliarias del Área de Estudio

\$423 Millones
Valor Total Tasado

16,604,944
Pies Cuadrados de Edificación

1,277 Parcelas

993 Edificios

846 Propietarios Inmobiliarios

714 Edificios Construidos Antes del año 1950

550 Acres de Terreno

123 Parcelas Baldías

106 Parcelas Ribereñas

Fuente: Oficina Tasadora de la Ciudad de Lawrence

¿Dónde Puedo Encontrar Más Información?

Visite LawrenceTBD.com. Actualizaciones y información sobre el proyecto durante todo el proceso está disponible en la página web.

Programa de Renovación Urbana del Estado de Massachusetts: <http://www.mass.gov/hed/community/planning/urban-renewal-ur.html>

Preguntas y Comentarios: Maggie Super Church, Gerenta del Proyecto del LRA, mpschurch@gmail.com

Si a usted le gustaría recibir actualizaciones durante el proceso de este plan, por favor envíe su nombre y información de contacto a: Emily.Innes@cecilgroup.com. Empleados hispanohablantes están disponibles para hablar con usted sobre este plan.