



¿Qué es la Renovación Urbana?

La renovación urbana es una estrategia para redesarrollar y revitalizar zonas baldías o deficientes para usos residenciales, comerciales, industriales, empresariales, gubernamentales, recreacionales, educacionales, médicas u otros usos. Bajo el Capítulo 121B del M.G.L., las municipalidades por medio de sus agencias de renovación urbana están autorizadas a emprender una variedad de acciones y decisiones públicas para enfrentar estas condiciones deficientes y crear un ambiente que atrae y apoya el desarrollo del sector privado y promueve crecimiento sostenible en los barrios designados bajo el plan de renovación urbana. La División de Servicios Comunitarios del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Massachusetts administra el programa de renovación urbana, y también ayuda a las municipalidades en establecer y fortalecer las agencias de renovación urbana. Esta agencia provee asistencia y recursos para preparar e implementar planes de renovación urbana.

¿Qué es el Plan de Renovación Urbana de Lawrence?

La Autoridad de Redesarrollo de Lawrence (conocida en inglés como el 'Lawrence Redevelopment Authority' y por sus siglas 'LRA') está en el proceso de crear un plan de renovación urbana bajo las Leyes Generales de Massachusetts, Capítulo 121B y los requisitos regulatorios del 760 CMR 12.00, promulgado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (DHCD) del Estado de Massachusetts. El Plan identificará los pasos que deberán tomar el LRA y otros socios del sector público y privado para avanzar las siguientes cuatro metas:

- ✓ Desarrollo económico
- ✓ Creación de empleo
- ✓ Mejoras en calidad de vida
- ✓ Estabilidad fiscal

¿Cuáles Zonas de la Ciudad Están Incluidas en el Plan de Renovación Urbana?

El LRA ha identificado un Área de Estudio (disponible en la página web del proyecto en www.lawrencetbd.com) pero aún no determinado los límites finales del Plan de Renovación Urbana. Esta decisión se determinará como parte del proceso de diálogo comunitario.

¿Quién Está Involucrado?

El LRA desarrollará este plan con mucho aporte comunitario y con la información técnica preparada por el equipo de consultores dirigidos por The Cecil Group, Inc., una empresa de planificación urbana y diseño urbana de Boston. El aporte comunitario será una parte integral del proceso de planificación de este proyecto. Habrán varias oportunidades para aportar comentarios e ideas a los encargados del proyecto. El LRA también creará un Comité Asesor de Ciudadanos (CAC) para guiar el proceso de planificación. El aporte de aquellos que participen en el proceso público definirá una visión para el área que será incluido en la versión final del Plan de Renovación Urbana.

¿Quién tiene que aprobar el Plan de Renovación Urbana?

La versión final del Plan de Renovación Urbana tiene que ser aprobado por el Alcalde, el Consejo Municipal, y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Estado de Massachusetts. Adicionalmente, la Junta de Planificación de Lawrence tendrá que llegar a un acuerdo para asegurar que el Plan de Renovación Urbana sea consistente con los planes comprensivos de la ciudad ya existentes.

¿Cuál es el horario del Plan de Renovación Urbana?

Se espera que el proyecto se termine en el 2016, con el siguiente horario previsto:

- Verano a Otoño 2015 – Aporte comunitario y análisis de condiciones existentes
- Invierno a Primavera 2016 – Definición de los límites del plan y refinación de los elementos del plan
- Verano a Otoño 2016 – Reporte Boceto y Proceso de Aprobación Municipal y Estatal

¿Qué tipo de actividades puede hacer la Autoridad de Redesarrollo con este Plan de Renovación Urbana?

El Capítulo 121B de la M.G.L. permite a las municipalidades, por medio de las autoridades de redesarrollo a servir como agencias de renovación urbana para eliminar, redesarrollar y/o revitalizar zonas baldías o deficientes para usos residenciales, comerciales, industriales, empresariales, gubernamentales, recreacionales, educacionales, médicas u otros usos. Con la meta de revitalizar estos tipos de usos e incentivar el crecimiento económico, las autoridades de redesarrollo tiene el poder de:

- Establecer estándares de rehabilitación y diseño;
- Ensamblar y desprender terreno, incluyendo la expropiación de propiedad;
- Reubicar negocios y residentes ubicados en zonas de renovación urbana;
- Demoler y/o rehabilitar estructuras deficientes;
- Participar en el desarrollo de inmobiliaria y revitalización comercial;
- Expedir bonos, prestar dinero e invertir fondos;
- Recibir subvenciones y préstamos;
- Aceptar regalos o peticiones

¿Cómo está relacionado este Plan de Renovación Urbana con otros planes y proyectos en la ciudad?

Hay varios proyectos de planificación dentro de la Ciudad de Lawrence que han sido completados recientemente o siguen en el proceso planificación. Este Plan de Renovación Urbana fortalecerá estos planes y proveerá de herramientas y recursos adicionales hacia la implementación de estos planes y proyectos.

¿Cuánto tiempo tardará para empezar a ver los resultados de estas mejoras hechas por el LRA?

El tiempo necesario para realizar estas mejoras en la zona depende de la gravedad de las condiciones existentes y la visión del plan de renovación urbana. El LRA balanceará las decisiones relacionadas a los costos y beneficios de las mejoras al igual que los ingresos potenciales que estas mejoras podrían generar. Una vez aprobado, el Plan de Renovación Urbana estará en efecto durante un período de veinte años. Este plan podrá ser revisado durante este tiempo si hay cambios en las condiciones o mientras se vayan completando los proyectos.

Como propietario o empresario, ¿qué beneficio me brinda este Plan de Renovación Urbana?

Al iniciar el proceso de designar una zona para la renovación urbana, la comunidad le indica al exterior que está interesada en asistir en su revitalización. Por medio de este proceso de planificación, oportunidades del mercado libre serán identificadas y atraerá el sector privado a comprender estas oportunidades y las herramientas disponibles para asistir en su implementación. Proprietarios y empresarios beneficien del compromiso e inversiones del sector público y privado.

¿Subirán mis impuestos si mi propiedad está incluida en la zona del Plan de Renovación Urbana?

No hay ninguna asesoría adicional a aquellas propiedades que estén dentro de la zona de renovación urbana.

¿Quién están pagando para este Plan de Renovación Urbana?

La Autoridad de Redesarrollo de Lawrence paga el desarrollo de este plan por medio de fondos otorgados por el Estado de Massachusetts.